

*X-pand into the Future*



## *e u r e x   B e k a n n t m a c h u n g*

**Immobilien derivative: Einführung von Futures auf fünf IPD® UK Quartals-Segment-Indizes (Shopping Centre, Retail Warehouse, City Office, Westend & Midtown Office, South Eastern Industrial)**

Kontraktsspezifikationen für Futures-Kontrakte und Optionskontrakte  
an der Eurex Deutschland und der Eurex Zürich (eurex14)

Die Geschäftsführung der Eurex Deutschland hat die nachfolgende Änderung der Kontraktsspezifikationen für Futures-Kontrakte und Optionskontrakte an der Eurex Deutschland und der Eurex Zürich beschlossen.

Sie tritt mit Wirkung zum 03.04.2013 in Kraft.

\*\*\*\*\*

ÄNDERUNGEN SIND WIE FOLGT KENNTLICH GEMACHT:

ERGÄNZUNGEN SIND UNTERSTRICHEN

LÖSCHUNGEN SIND DURCHGESTRICHEN

\*\*\*\*\*

[...]

**1. Abschnitt:  
Kontraktsspezifikationen für Futures-Kontrakte**

[...]

**1.10 Teilabschnitt:  
Kontraktsspezifikationen für Immobilien-Index-Futures-Kontrakte**

Der folgende Teilabschnitt enthält die Kontraktsgestaltung für Futures-Kontrakte auf Immobilien-Indizes, welche nachfolgend als „Immobilien-Index-Futures-Kontrakte“ bezeichnet werden.

[...]

**1.10.1 Kontraktgegenstand**

- (1) Ein Immobilien-Index-Futures-Kontrakt ist ein Terminkontrakt auf einen bestimmten Immobilien-Index.
- (2) An den Eurex-Börsen stehen Futures-Kontrakte auf folgende Immobilien-Indizes zur Verfügung. Für die Zusammensetzung, Gewichtung und Berechnung sind die Veröffentlichungen der jeweils benannten Institution maßgeblich.
  - § IPD<sup>®</sup> UK Annual All Property (Excluding Residential Specialist Funds) Index - All Property (Excluding Residential Specialist Funds) Total Returns (Investment Property Databank Limited).
  - § IPD<sup>®</sup> UK Annual All Retail Index - All Retail Total Returns (Investment Property Databank Limited).
  - § IPD<sup>®</sup> UK Annual All Office Index - All Office Total Returns (Investment Property Databank Limited).
  - § IPD<sup>®</sup> UK Annual All Industrial Index - All Industrial Total Returns (Investment Property Databank Limited)
  - § IPD<sup>®</sup> UK Quarterly Shopping Centre Index - Shopping Centre Calendar Year Total Returns (Investment Property Databank Limited).

§ [IPD® UK Quarterly Retail Warehouse Index - Retail Warehouse Calendar Year Total Returns \(Investment Property Databank Limited\).](#)

§ [IPD® UK Quarterly City Office Index - City Office Calendar Year Total Returns \(Investment Property Databank Limited\).](#)

§ [IPD® UK Quarterly Westend & Midtown Office Index - Westend & Midtown Office Calendar Year Total Returns \(Investment Property Databank Limited\).](#)

§ [IPD® UK Quarterly South Eastern Industrial Index - South Eastern Industrial Calendar Year Total Returns \(Investment Property Databank Limited\).](#)

Der Nennwert eines Kontrakts beträgt GBP 50.000.

#### 1.10.2 Verpflichtung zur Erfüllung

Nach Handelsschluss ist der Verkäufer eines Immobilien-Index-Futures-Kontrakts verpflichtet, die Differenz zwischen dem vereinbarten Preis und einem höheren Schlussabrechnungspreis (Kapitel II Ziffer 2.12.2 der Clearing-Bedingungen der Eurex Clearing AG) in bar auszugleichen. Der Käufer ist verpflichtet, die Differenz zwischen dem vereinbarten Preis und einem niedrigeren Schlussabrechnungspreis in bar auszugleichen.

#### 1.10.3 Laufzeit

Für Immobilien-Index-Futures-Kontrakte stehen an den Eurex-Börsen mehrere Laufzeiten bis zum Schlussabrechnungstag (Ziffer 1.10.4 Absatz 1) jeweils im [Januar \(bei Immobilien-Index-Futures-Kontrakten die ihren letzten Handelstag im Januar haben\) bzw. März \(bei Immobilien-Index-Futures-Kontrakten die ihren letzten Handelstag im März haben\)](#) der nächsten fünf Kalenderjahre zur Verfügung.

#### 1.10.4 Letzter Handelstag, Schlussabrechnungstag, Handelsschluss

(1) ~~(1)~~—Letzter Handelstag und Schlussabrechnungstag der [IPD® UK Annual All Property \(Excluding Residential Specialist Funds\), IPD® UK Annual All Retail, IPD® UK Annual All Office, IPD® UK Annual All Industrial](#) Immobilien-Index-Futures-Kontrakte ist der letzte Börsentag im Monat März des Jahres, in dem die Laufzeit des Futures Kontrakt endet (gemäß Ziffer 1.10.3).

(2) [Letzter Handelstag und Schlussabrechnungstag der IPD® UK Quarterly Shopping Centre Calendar Year Total Returns, IPD® UK Quarterly Retail Warehouse Calendar Year Total Returns, IPD® UK Quarterly City Office Calendar Year Total Returns, IPD® UK Quarterly Westend & Midtown Office Calendar Year Total Returns, IPD® UK Quarterly South Eastern Industrial Calendar Year Total Returns](#) Immobilien-Index-Futures-Kontrakte ist der letzte Börsentag im Monat Januar des Jahres, in dem die Laufzeit des Futures Kontrakt endet (gemäß Ziffer 1.10.3).

(23) Handelsschluss der Immobilien-Index-Futures-Kontrakte am letzten Handelstag ist 12:00 Uhr MEZ.

### 1.10.5 Preisabstufungen

Der Preis eines Immobilien-Index-Futures-Kontrakts wird in Prozent mit zwei Nachkommastellen auf der Basis seines Nennwerts ermittelt. Die kleinste Preisveränderung (Tick) beträgt 0,05 Prozentunkte; dies entspricht einem Wert von GBP 25.

[...]

## Annex C zu den Kontraktsspezifikationen:

### Handelszeiten Futures-Kontrakte

[...]

### Immobilien-Index-Futures-Kontrakte

Produkt	Produkt-ID	Pre-Trading-Periode	Fortlaufender Handel	Post-Trading Full-Periode	OTC Block Trading	Letzter Handelstag	
						Handel bis	
IPD® UK Annual All Property Index (Excluding Residential Specialist Funds) Futures	PUKA	07:30–08:30	08:30–17:30	17:30–20:30	08:30–18:30	12:00	
IPD® UK Annual All Retail Index Futures	PARE	07:30–08:30	08:30–17:30	17:30–20:30	08:30–18:30	12:00	
IPD® UK Annual All Office Index Futures	PAOF	07:30–08:30	08:30–17:30	17:30–20:30	08:30–18:30	12:00	
IPD® UK Annual All Industrial Index Futures	PAIN	07:30–08:30	08:30–17:30	17:30–20:30	08:30–18:30	12:00	
<u>IPD® UK Quarterly Shopping Centre Index Futures Calendar Year Returns</u>	<u>PSOP</u>	<u>07:30–08:30</u>	<u>08:30–17:30</u>	<u>17:30–20:30</u>	<u>08:30–18:30</u>	<u>12:00</u>	
<u>IPD® UK Quarterly Retail Warehouse Index Futures Calendar Year Returns</u>	<u>PREW</u>	<u>07:30–08:30</u>	<u>08:30–17:30</u>	<u>17:30–20:30</u>	<u>08:30–18:30</u>	<u>12:00</u>	
<u>IPD® UK Quarterly City Office Index Futures Calendar Year Returns</u>	<u>PCOF</u>	<u>07:30–08:30</u>	<u>08:30–17:30</u>	<u>17:30–20:30</u>	<u>08:30–18:30</u>	<u>12:00</u>	
<u>IPD® UK Quarterly</u>	<u>PWOF</u>	<u>07:30–08:30</u>	<u>08:30–17:30</u>	<u>17:30–20:30</u>	<u>08:30–18:30</u>	<u>12:00</u>	

Produkt	Produkt-ID	Pre-Trading-Periode	Fortlaufender Handel	Post-Trading Full-Periode	OTC Block Trading	Letzter Handelstag	
						Handel bis	
<a href="#">Westend &amp; Midtown Office Index Futures Calendar Year Returns</a>							
<a href="#">IPD® UK Quarterly South Eastern Industrial Index Futures Calendar Year Returns</a>	<a href="#">PSEI</a>	<a href="#">07:30–08:30</a>	<a href="#">08:30–17:30</a>	<a href="#">17:30–20:30</a>	<a href="#">08:30–18:30</a>	<a href="#">12:00</a>	

Alle Zeiten MEZ

[...]

Die vorstehende Änderung der Kontraktsspezifikationen für Futures-Kontrakte und Optionskontrakte an der Eurex Deutschland und der Eurex Zürich wird hiermit ausgefertigt. Die Änderung tritt dem Beschluss der Geschäftsführung der Eurex Deutschland entsprechend am 03.04.2013 in Kraft.

Frankfurt am Main, 19.03.2013

Geschäftsführung der Eurex Deutschland

Michael Peters

Peter Reitz